

Ascoli Piceno, data scarico/invio web

*Ai Sig.ri Condomini
Loro Sedi*

Oggetto: Registro Anagrafe Condominiale – Art. 1130 C.C.

Gentile Signore,

l'articolo 1130 c.c., in vigore dal 18 giugno u.s, impone di tenere un registro di *“anagrafe condominiale contenente le generalità dei singoli proprietari e dei titolari di diritti reali e di diritti personali di godimento, comprensive del codice fiscale e della residenza o domicilio, i dati catastali di ciascuna unità immobiliare, nonché ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza”*.

La normativa prevede espressamente: *“Decorsi trenta giorni, in caso di omessa o incompleta risposta, l'amministratore acquisisce le informazioni necessarie, addebitandone il costo ai responsabili”*.

Per agevolare la Sua comunicazione obbligatoria per legge, trasmetto la scheda allegata che Ella dovrà compilare **sotto la sua personale responsabilità**, evitando inutili attività e conseguenti addebiti di spese. Ella potrà anche trasmettere la documentazione che reputa utile per l'acquisizione dei dati richiesti dalla legge (soprattutto in relazione alle condizioni di sicurezza).

L'invio dei documenti, benché non sia obbligatorio per legge, viene suggerito sia per la completezza dell'archivio di anagrafe condominiale che per evitare possibili disguidi.

Con i migliori saluti.

L'Amministratore
Geom. Graziano Faini



Condominio:	
Sede	
Codice Fiscale:	Codice Immobile:

Registro ANAGRAFE CONDOMINIALE (art. 1130 comma 1 n. 6 C.C.)

DATI ANAGRAFICI DICHIARANTE							
Cognome			Nome			Data nascita	Sesso
In qualità di:	<input type="checkbox"/> Proprietario	<input type="checkbox"/> Comproprietario	<input type="checkbox"/> Usufruttuario	<input type="checkbox"/> Nudo Proprietario	<input type="checkbox"/> Titolare di altro diritto reale		
Luogo di nascita		Provincia	Codice Fiscale			Quota Proprietà (1)	
Telefono	Fax	Cellulare		e-mail			

Residenza				
Comune	Provincia	C.A.P.	Indirizzo	N. Civico

Domiciliazione corrispondenza (se diversa da residenza)				
Comune	Provincia	C.A.P.	Indirizzo	N. Civico

DATI CATASTALI IMMOBILE (2)							
Comune	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Rendita	
Comune	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Rendita	

AFFITTUARIO							
Cognome			Nome			Data nascita	Sesso
Luogo di nascita		Provincia	Codice Fiscale			Inserimento anagrafica (3)	
				SI	NO		
Telefono	Fax	Cellulare		e-mail			

Residenza				
Comune	Provincia	C.A.P.	Indirizzo	N. Civico

Domiciliazione corrispondenza (se diversa da residenza)				
Comune	Provincia	C.A.P.	Indirizzo	N. Civico

Dati delle condizioni di sicurezza dell'unità immobiliare:

Mi risulta che l'unità immobiliare e gli impianti in essa ubicati siano a norma, nel rispetto delle Leggi vigenti e conformi alla normativa di sicurezza in vigore;

Segnalo le seguenti circostanze: _____

Data ___ / ___ / _____ Firma del dichiarante _____

TABELLA COMPROPRIETARI

A						
Cognome		Nome		Data nascita	Sesso	
Luogo di nascita	Provincia	Codice Fiscale		Titolo (4)	Quota (5)	
Telefono	Fax	Cellulare	e-mail			
Residenza						
Comune		Provincia	C.A.P.	Indirizzo		N. Civico
Domiciliazione corrispondenza (se diversa da residenza)						
Comune		Provincia	C.A.P.	Indirizzo		N. Civico

B						
Cognome		Nome		Data nascita	Sesso	
Luogo di nascita	Provincia	Codice Fiscale		Titolo (4)	Quota (5)	
Telefono	Fax	Cellulare	e-mail			
Residenza						
Comune		Provincia	C.A.P.	Indirizzo		N. Civico
Domiciliazione corrispondenza (se diversa da residenza)						
Comune		Provincia	C.A.P.	Indirizzo		N. Civico

NOTE:

- (1) Indicare la quota (1/1 – ½ ecc.) se esistono altri comproprietari o usufruttuari compilare la tabella comproprietari
- (2) Sono riportati su atto notarile di acquisto o su visura catastale
- (3) Se si intende inserire il nominativo nell'anagrafica e inviare la documentazione all'affittuario occorre il suo consenso al trattamento dati personali (Privacy), quindi barrare SI e chiedere documentazione da far sottoscrivere.
- (4) CP – Comproprietario / NP – Nudo Proprietario / U – Usufruttuario – I dati sono riportati su atto notarile di acquisto o su visura catastale
- (5) Quota posseduta del titolo – 1/1 – ½ - 1/3 ecc. – I dati sono riportati su atto notarile di acquisto o su visura catastale

Il sottoscritto consapevole delle responsabilità civili, penali e amministrative in caso di dichiarazioni mendaci, assume la responsabilità di quanto sopra dichiarato e attestato e si dichiara consapevole delle seguenti ulteriori dichiarazioni:

- che l'art. 1130 C.C. impone ad ogni condomino di comunicare per iscritto ogni mutamento dei dati sopra riportati entro 60 gg. dall'avvenuta variazione e che in difetto di comunicazione l'amministratore li acquisisce addebitandone, al condomino stesso, ogni costo;
- che a norma dell'art. 1122 C.C. il condomino che esegua opere che comportino modifica delle proprietà individuali o delle parti destinate all'uso comune deve informare preventivamente l'amministratore, che ne riferirà alla prima assemblea utile.

Il sottoscritto autorizza l'uso dei dati qui riportati nel rispetto del D. Lgs. 196/2003 (Legge a tutela della Privacy), dichiarando di averne ricevuto la relativa informativa.

Allegati: (l'invio dei documenti di proprietà e delle visure non è obbligatorio)

- documento di identità: Si No
- atto di proprietà: Si No
- visura catastale: Si No
- visura camerale: Si No

Data ___ / ___ / _____

Firma del dichiarante _____